

D E C Y Z J A
STAROSTY KONECKIEGO
znak: GN.6827.3.2018 z dnia 10.04.2019r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słupia Konecka,

Starosta Konecki orzeka:

1. **nieruchomości** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **141** o pow. 0,31 ha, **159/1** o pow. 0,14 ha, **161/1** o pow. 0,28 ha, **263** o pow. 0,09 ha, **342/1** o pow. 0,36 ha, **474** o pow. 0,45 ha, **487** o pow. 0,07 ha, **493** o pow. 0,08 ha, **505/1** o pow. 0,12 ha, **506/2** o pow. 0,22 ha, **506/3** o pow. 0,19 ha, **717** o pow. 0,07 ha, **733/2** o pow. 0,15 ha, **810** o pow. 0,32 ha, **856** o pow. 0,16 ha, **950/1** o pow. 0,09 ha, **953/2** o pow. 0,13 ha, **1022/2** o pow. 0,06 ha, **1084** o pow. 0,37 ha, **1141** o pow. 0,18 ha, **1497** o pow. 0,04 ha, **1556** o pow. 0,16 ha, **1726** o pow. 0,47 ha, **2279** o pow. 0,20 ha, **952/2** o pow. 0,62 ha, **952/3** o pow. 0,10 ha, **1352/1** o pow. 3,37 ha położone w obrębie ewidencyjny **Zaostrow gm. Słupia Konecka stanowią mienie gromadzkie.**
2. nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym **Zaostrow gm. Słupia Konecka**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 349** o pow. 0,06 ha, **1162** o pow. 0,30 ha, **1168/5** o pow. 0,22 ha, **1170/2** o pow. 0,07ha, **1178/1** o pow. 0,24 ha, **1178/4** o pow. 0,08 ha, **1241** o pow. 0,12 ha, **2198/3** o pow. 0,10 ha **nie stanowią mienia gromadzkiego**
3. **umorzyć** postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Zaostrow gm. Słupia Konecka**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **1170/5, 1178/2.**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 09.04.2018 r. znak: ROŚ.6872.01.2018, skorygowanym w dniu 12.12.2018 r., Wójt Gminy Słupia Konecka, powołując się na art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wystąpił do Starosty Koneckiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Słupia gmina Słupia Konecka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 141 o pow. 0,31 ha, 159/1 o pow. 0,14 ha, 161/1 o pow. 0,28 ha, 263 o pow. 0,09 ha, 342/1 o pow. 0,36 ha, 349 o pow. 0,06 ha, 474 o pow. 0,45 ha, 487 o pow. 0,07 ha, 493 o pow. 0,08 ha, 505/1 o pow. 0,12 ha, 506/2 o pow. 0,22 ha, 506/3 o pow. 0,19 ha, 717 o pow. 0,07 ha, 733/2 o pow. 0,15 ha, 810 o pow. 0,32 ha, 856 o pow. 0,16 ha, 950/1 o pow. 0,09 ha, 953/2 o pow. 0,13 ha, 1022/2 o pow. 0,06 ha, 1084 o pow. 0,37 ha, 1141 o pow. 0,18 ha, 1162 o pow. 0,30 ha, 1168/5 o pow. 0,22 ha, 1170/2 o pow. 0,07 ha, 1178/1 o pow. 0,24 ha, 1178/4 o pow. 0,08 ha, 1241 o pow. 0,12 ha, 1497 o pow. 0,04 ha, 1556 o pow. 0,16 ha, 1726 o pow. 0,47 ha, 2198/3 o pow. 0,10 ha, 2279 o pow. 0,20 ha, 952/2 o pow. 0,62 ha, 952/3 o pow. 0,10 ha, 1352/1 o pow. 3,37 ha. W uzasadnieniu wnioskodawca wyjaśnił, że w/w działki stanowiły i stanowią nadal drogi dojazdowe do pól, łąk i lasów. Zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Użytkowane były przez mieszkańców Zaostrowa oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości, co potwierdzają w swoim oświadczeniu z dnia 10 lipca 2017 r. najstarsi mieszkańcy Zaostrowa, urodzeni i zamieszkali w tej miejscowości. Jednocześnie wskazał, że pierwszym dokumentem kartograficznym gdzie

uwidocznił przedmiotowe działki jest mapa zasadnicza wsi Zaostrow gromady Pilczyca z 1967 roku, wykonana na podstawie zdjec lotniczych z roku 1965 odczytanych w 1967 roku.

W mysl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspolnot gruntowych, zwanej dalej *ustawa*, starosta wydaje decyzje o ustaleniu, ktore spozrod nieruchomosci o ktorych mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej *ustawy*, stanowia mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 *ustawy* decyzja ma charakter deklaratoryjny i poswiadcza stan prawny ustalony w dniu wejscia w zycie *ustawy* tj. 5 lipca 1963 r. Mienie gromadzkie w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w *ustawy* obejmuje nieruchomosci, inne niz wspolnoty gruntowe wymienione w ust. 1, stanowiac mienie gromadzkie w rozumieniu przepisow o zarzadzaniu takim mieniem, jezeli przed dniem wejscia w zycie *ustawy* byly faktycznie uzytkowane przez mieszkancow wsi.

Wedlug definicji zawartej w § 1 pkt 1 rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarzadu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 64, poz. 303 ze zm.) za mienie gromadzkie rozumie sie mienie, ktore do dnia wejscia w zycie ustawy z dnia 25 wrzesnia 1954 r. o reformie podzialu administracyjnego wsi i powolaniu gromadzkich rad narodowych stanowilo majatek dawnych gromad, jako majatek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majatkowe. Przez dawne gromady nalezy za rozumiec gromady istniejace w dniu wejscia w zycie ustawy z dnia 25 wrzesnia 1954 r. o reformie podzialu administracyjnego wsi i powolaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt 3).

Dla ustalenia zatem czy przedmiotowe nieruchomosci stanowily mienie gromadzkie istotne znaczenie ma ich stan prawny w okresie poprzedzajacym date wejscia w zycie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspolnot gruntowych, tj. 5 lipca 1963 r., a w szczegolnosci czy nieruchomosci te nalezaly do istniejacej w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromady, majacej osobowosc prawną i będucej podmiotem praw i obowiazkow oraz czy przed 05.07.1963 r. byly faktycznie uzytkowane wspolnie przez mieszkancow wsi.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego Starosta Konecki ustalil:

Obszar obejmujacy przedmiotowe działki w okresie od 1933 roku do 1954 roku zlokalizowany byl na terenie wsi Zaostrow wchodzacej w sklad gromady Zaostrow w gminie Pijanow (alt. gminie Pjanow).

W pierwszym rejestrze gruntow z 1968 roku, zalożonym na podstawie protokolu ustalenia stanu wladania gruntami na obszarze wsi Zaostrow sporzadzonym w dniach 19 - 23.10.1967 r., w jednostce rejestrowej nr 4 we wladaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarzad Drog Lokalnych ujawnione sa działki drogowe nr: 141, 158, 159, 160, 161, 263, 349, 341, 342, 343, 474, 487, 493, 505, 506, 733, 717, 810, 856, 952, 950, 951, 953, 1022, 1084, 1141, 1162, 1168, 1178, 1170, 2198, 1241, 1352, 2279, 1726, 1556, 1353 i działka leśna nr 1497.

Po wywlaszczeniu z działek nr 506, 952, 953, 1022 czesci gruntow pod budowe Centralnej Magistrali Kolejowej Zawiercie-Radzice powstaly działki nr 506/2, 506/3, 952/2, 952/3, 953/2 i 1022/2 (operat techniczny nr 223/11/35/73/78 z dnia 18.04.1973 r.). Natomiast w wyniku aktualizacji ewidencji gruntow wsi Zaostrow dokonanej w 1981 roku (operat techniczny nr P.2605.1981.120- tom.4, 5) i wymianie gruntow w 1983 roku, z polaczenia kolejno działek 158 i 159, 160 i 161, 341, 342 i 343, 950 i 951, 1352 i 1353 utworzono działki nr: 159/1, 161/1, 342/1, 950/1, 1352/1. Działce nr 505 nadano nowy numer 505/1

Aktualnie w rejestrze gruntow w jednostce rejestrowej G.212 ujawniona jest Gmina Slupia Konecka, jako wladajaca (na zasadach posiadania samoistnego) działkami nr 141, 159/1, 161/1, 263, 342/1, 349, 474, 487, 493, 505/1, 506/2, 506/3, 717, 733/2, 810, 856, 950/1, 953/2, 1022/2, 1084, 1141, 1162, 1168/5, 1170/2, 1170/5, 1178/2, 1178/4 ha, 1241, 1497, 1556, 1726, 2198/3, 2279, 952/2, 952/3, 1352/1.

Działka nr 1352/1 zajeta jest pod droge publiczną nr 001584 T pn. Zaostrow-Mokry Las na podstawie uchwały nr XIV/138/86 Wojewodzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 18 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia drog do kategorii drog gminnych na terenie

województwa kieleckiego (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1986 r. nr 12, poz. 102) i przedstawiona jest na mapie hipotecznej Mokry Las z roku 1927.

Za dowód w przedmiotowej sprawie Starosta Konecki przyjął dokumenty: zawarte w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich pod numerami: P.2605.1969.116, P.2605.1981.120, P.2605.2014.1728, P.2605.2015.696 i z dawnych ksiąg hipotecznych hip nr:106, 374, 375 znajdujących się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie oraz z Archiwum Państwowego w Kielcach (zespół nr 460/1 *Zbór kartograficzny - plany parcelacyjne*, syg. arch 1219), a także archiwalne mapy Polski z lat 1929-1939 pozyskane z serwisu MAPSTER oraz zdjęcie lotnicze z 1950 r. pozyskane z Wojskowego Biura Historycznego w Warszawie.

Ad.1.

Z porównania obowiązującej mapy ewidencyjnej obr. Zaostrow, planu gruntów rozparcelowanego folwarku prywatnego Mokry Las z 1927 r. i mapy podziału części majątku Sokołów we wsi Zaostrow z 1957 r. oraz pierwszej mapy zasadniczej wsi Zaostrow gromada Pilczyca z 1967 roku, wykonanej na podstawie zdjęć lotniczych z 1966 roku odczytanych w 1967 roku, wynika, iż działki nr: 1170/2, 1241, 1352/1 stanowią części dróg zlokalizowanych w 1927 r. na gruntach majątku Mokry Las, a działki nr: 810 i 856 położone są w granicach dróg uwidocznionych na planie z 1957 r. podziału majątku Sokołów.

Z porównania obowiązującej mapy ewidencyjnej obr. Zaostrow, mapy szczegółowej Polski z lat 1929-1939 i mapy taktycznej Polski z 1937 r. oraz zdjęcia lotniczego z 1950 r. wynika, że układ dróg w granicach działek nr: 487, 505/1, 506/2, 506/3, 717, 733/2, 952/2, 952/3, i 1084 jest niezmienny od 1929 r., a w granicach działek nr: 141, 159/1, 161/1, 263, 342/1, 474, 493, 950/1, 953/2, 1022/2, 1141, 1497, 1556, 1726, 2279 jest niezmienny od 1950 r.

Z zeznań świadków wynika, że działki nr: 717, 487, 733/2 1352/1 już w latach 40-tych ubiegłego wieku stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk, lasu, kościoła w Pilczycy. Z dróg korzystali mieszkańcy wsi Zaostrow, a także miejscowości sąsiednich wg ich indywidualnych potrzeb. Do chwili obecnej przedmiotowe działki są ogólnie dostępne dla wszystkich mieszkańców.

Z dokonanych ustaleń wynika zatem, że powyższy majątek służył celom publicznym, tak więc stanowił majątek gromadzki.

Ad.2

Starosta Konecki porównując obowiązującą mapę ewidencyjną, pierwszą mapę zasadniczą wsi Zaostrow z 1967 roku oraz plan prywatnego folwarku *Mokry Las* z 1927 roku, a także badając księgę hipoteczną nr 375 prowadzoną dla Kolonii „Mokry Las B” ustalił, że działki nr: 1162, 1168/5, 1178/1, 1178/4, 2198/3 stanowią części dawnych działek hipotecznych nr 16, 17, 1 i 4, które na mocy aktu notarialnego z dnia 12 kwietnia 1928 r. nabyły osoby fizyczne, zgodnie z treścią działu II księgi hipotecznej nr 375. Natomiast działka nr 1170/2 stanowi część działki 18 z księgi hipotecznej nr 375, jaką w/w aktem notarialny z dnia 12 kwietnia 1928 r. kupiła osoba fizyczna, a następnie w 1967 roku na mocy decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Końskich z dnia 20 września 1967 r. nr PBG-VI-Ic/27/67 przejął Skarb Państwa jako gospodarstwo opuszczone.

Skoro działki nr: 1162, 1168/5, 1170/2, 1178/1, 1178/4, 2198/3 już od 1928 roku zapisane były w księgach wieczystych jako własność osób fizycznych, nie mogły jednocześnie stanowić w okresie od 1933 r. do 1954 r. majątku (mienia) gromady Zaostrow.

Żadna z map przedłożonych przez wnioskodawcę jak i zebrany materiał dowodowy nie dokumentują istnienia w gromadzie Zaostrow w latach 1933-1954 dróg w granicach działek nr: 349 i 1241, zatem działki te nie mogły stanowić majątku istniejącej w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromady Pilczyca. Drogi te pojawiają się w Zaostrowie dopiero w 1966 roku.

W związku z powyższym, stwierdza się, że zgromadzony materiał dowodowy nie daje podstawy do ustalenia, iż w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* tj. 5 lipca 1963 r. działki nr: 1162, 1168/5, 1170/2, 1178/2, 1178/4, 2198/3, 349, 1241 położone w obrębie Zaostrow, stanowiły mienie gromadzkie, o którym mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy.

Ad 3

Pismem z dnia 10.12.2018 r. znak: ROŚ.6872.01.2018 Wójt Gminy Słupia Konecka, skorygował wniosek z dnia 09.04.2018 r. w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Słupia gmina Słupia Konecka w ten sposób, by „w miejsce działki nr 1178/2 o pow. 0,24 ha wpisać działkę nr 1178/1 o pow. 0,24 ha” i jednocześnie wycofał w/w wniosek w części dotyczącej działki nr 1170/5 o pow. 0,08 ha.

Pismem z dnia 11.03.2019 r. strony zostały poinformowane o wpłynięciu wniosku o umorzenie postępowania, pouczone o możliwości wniesienia sprzeciwu do w/w wniosku. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły sprzeciwu.

Zgodnie z art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądane postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym. Prawidłowo pouczone i poinformowane inne strony postępowania nie wniosły sprzeciwu wobec zamiaru umorzenia postępowania w następstwie wniosku złożonego przez Wójta Gminy Słupia Konecka. W przedmiotowej sprawie wyłącznie Gmina Słupia Konecka ma interes faktyczny i prawny w uzyskaniu decyzji. Zatem zaniechanie wydania decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie działek nr 1178/2 i 1170/5 nie zagraża interesowi społecznemu.

Mając na uwadze powyższe Starosta Konecki orzekł jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* tj. wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: wsi Zaostrow, w Urzędzie Gminy w Słupi Koneckiej oraz w Starostwie Powiatowym w Końskich na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Słupia Konecka i Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.