

UCHWAŁA Nr XXVIII/171/2021
RADY GMINY SŁUPIA KONECKA

z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Słupia Konecka Nr XIV/78/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka wraz z jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXIV/140/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 30 października 2020 r., stwierdzając jednocześnie, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia przyjętego Uchwałą Nr XII/81/02 Rady Gminy Słupia z dnia 27 marca 2002 roku,

Rada Gminy Słupia Konecka uchwala, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka, zwany dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic opracowania planu określa rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1(A), 1(B) i 1(C) do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika Nr 1(A), 1(B) i 1(C) – zawierających część graficzną planu w postaci rysunków planu stanowiących integralną część uchwały;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznika Nr 4 – stanowiącego zbiór danych przestrzennych dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka;

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, o którym mowa w §1 ust. 2 punkt 1, przedstawiony na mapie zasadniczej i mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 90% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 13) **miejsca postojowe** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego zdefiniowane jako parkingi, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 15) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Słupia Konecka.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

- a) granica terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;
- 2) oznaczenia informacyjne planu lub/i wynikające z przepisów odrębnych:
- a) granica administracyjna sołectwa;
 - b) Konecko - Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu (w całym obszarze planu);
 - c) pomnik przyrody nieożywionej;
 - d) istniejące sieci wodociągowe;
 - e) istniejące sieci elektroenergetyczne nN ze strefą techniczną;
 - f) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV;
 - g) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN 15kV);
 - h) stacja transformatorowa SN 15kV/nN 0,4kV;
 - i) istniejąca droga dojazdowa (poza obszarem opracowania) – informacja na rysunku planu (1C);
 - j) kapliczki i krzyże/figury przydrożne;
 - k) przybliżona powierzchnia terenu;
 - l) istniejąca magistralna linia telekomunikacyjna T3;
 - m) orientacyjny przebieg cieków wodnych, rzek o nieujawnionych granicach na podkładzie geodezyjnym;
 - n) istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej (A-ZN.1, **B-ZN.2**, **B-ZN.3**, **B-ZN.4** i **B-ZN.5**);
- 2) **ZL** – tereny lasów (**B-ZL.1**, **B-ZL.2**);
- 3) **R** – tereny rolnicze (**A-R.1**, **B-R.2**, **B-R.3**, **B-R.4**, **C-R.5**);
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych (**B-WS.1**, **B-WS.2** i **B-WS.3**).

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w **rozdziale 5** stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 2) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 3) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji jedynie jako stacje wykorzystujące kolory maskujące dla tej infrastruktury i ich wysokość zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami odrębnymi;
- 4) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny system zaopatrzenia w wodę;
 - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 7) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony przyrody ustala się:

- 1) w obszarze planu położonym w całości w granicach Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady ochrony (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych

- 2) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego w Mninie na działce o nr ewid. 333/1, który stanowi głaz narzutowy zbudowany z średnioziarnistego granitu;
- 3) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego w Mninie na działce o nr ewid. 341, który stanowi grupa głazów narzutowych (13 sztuk);

§ 8. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji na terenie całego planu sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz wynikających z ustaleń szczegółowych planu.
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenów oznaczonych w planie;
- 5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
- 6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych nieoznaczonych na rysunku planu, na terenach A-R.1, B-R.2, B-R.3, B-R.4, C-R.5, A-ZN.1, B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4, B-ZN.5, B-WS.1, B-WS.2, B-WS.3 poprzez zachowanie całych zbiorowisk roślinnych;
- 7) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
 - a) zakaz ich zasypywania,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieków.
- 8) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;
- 9) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami § 6 oraz § 8 punkt 6 i 7.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony kapliczki i krzyża przydrożnego położonego w granicach planu:

- 1) utrzymuje się obiekt budowlany z zachowaniem jego substancji i detalu architektonicznego,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektu budowlanego w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych i estetycznych,
 - 3) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.
2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.
3. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.
4. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią dojścia i dojazdy, w tym drogi dojazdowe do pól, nie wyodrębnione na rysunku planu.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, położony w obrębie Pijanów bezpośrednio łączyć się będzie

z zewnętrznym układem komunikacyjnym (poza planem), który stanowi istniejąca droga powiatowa nr 0401T od północy i droga gminna nr 381006T od południa.

3. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, położony w obrębach Mnin i Czerwona Wola połączony jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi dróg publicznych

§ 12. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę **gospodarki wodnej** poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody w miejscowości Mnin i/lub z istniejących studni wierconych realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego;
- c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) parametry sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

- 2) obsługę **gospodarki ściekowej** oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie gminy Słupia Konecka poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) dopuszczenie docelowego wyposażenia obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do projektowanej kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
 - d) dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) w zagospodarowaniu poszczególnych działek należy przewidzieć takie ukształtowanie terenu, aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem spływem wód deszczowych;
 - g) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;
 - h) parametry sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych.
- 3) zasilanie w **energię elektryczną** poprzez:
- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV oraz stacja transformatorowa;
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
 - e) dopuszcza się prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia;
 - f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zaopatrzenie w **gaz** poprzez:

- b) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - c) dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem C-R.5: parkingi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się;
 - 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 1%.

§19. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami: **A-ZN.1, B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4** i **B-ZN.5** o łącznej powierzchni około 2,1518 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia, wody powierzchniowe okresowe i stałe;
 - 2) uzupełniającym:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) rowy odwadniające, przepusty,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) ustala się zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej;
3. Dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu z nakazem zachowania minimum 45% istniejącej zieleni wysokiej oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§20. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **B-ZL.1, B-ZL.2** o powierzchni łącznej około 0,5465 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
 - 2) uzupełniającym:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- a) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uproszczonymi planami urządzania lasów.

§21. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **B-WS.1, B-WS.2** i **B-WS.3** o powierzchni łącznej około 0,3254 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
 - 2) dopuszczalnym:
 - a) realizacja urządzeń budowlanych i budowli związanych z użytkowaniem przeznaczenia podstawowego, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - b) kładki piesze, przejazdy drogowe komunikacji wewnętrznej;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przejścia infrastruktury technicznej pod korytem cieku wodnego technologią przewiertów sterowanych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego koryta cieków i rowów melioracyjnych;
 - 2) zakaz grodzienia, zgodnie z ustaleniami § 8 punkt 7 podpunkt b.

§22. Dla terenów, o których mowa w §4 pkt 1, 2 i 4, nie ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy.

Dział IV

Postanowienia końcowe planu

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Miroslaw Wilk
Miroslaw Wilk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/171/2021 Rady Gminy Słupia Konecka

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka.

1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIV/78/2019 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka ma na celu określenie zasad zagospodarowania terenów uwzględniając ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w odniesieniu do struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy. Powyższe znajduje uzasadnienie szczególnie w odniesieniu do obowiązujących zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

Dla obszaru objętego przedmiotową procedurą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka – nie obowiązuje inne prawo miejscowe.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu planu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia przyjętego Uchwałą Nr XII/81/02 Rady Gminy Słupia z dnia 27 marca 2002 r.

Obowiązujące Studium, w zakresie sposobu zagospodarowania obszaru opracowania wskazanym w projekcie planu – przewiduje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – użytki rolne (RP) i tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym (RO). Studium zatem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenu

w granicach procedury planistycznej o jakiej mowa powyżej będzie spójne z ustaleniami planu z uwzględnieniem stanu istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Plan ponadto uszczegóławia przeznaczenie terenów względem studium wynikające z uwarunkowań przestrzenno – przyrodniczych.

Kierunek rozwoju przedmiotowego obszaru ma być zatem kontynuowany w projekcie miejscowego planu.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zmianami) stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został do uchwalenia Radzie Gminy.

Projekt miejscowego planu zawiera elementy obligatoryjne wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy poza zagadnieniami, które z uwagi na charakter obszaru opracowania nie mają zastosowania i nie zachodzą przesłanki do ich określenia.

W trakcie procedowania miejscowego planu, zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje i organy oraz ogłoszono na stronie BIP urzędu, w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicach urzędu i sołectw o poszczególnych etapach procedury planistycznej, wynikającej z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku procedury planistycznej na etapie składania uwag do planu, z uwagi na sposób rozstrzygnięcia uwagi Wójt ograniczył obszar opracowania planu, co zostało wskazane w Uchwale Nr XXIV/140/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 30 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/78/2019 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury W przedmiotowym projekcie miejscowego planu dopuszczono zabudowę jedynie na terenie oznaczonym symbolem C-RU.1

w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu i stwarzające możliwość rozwoju istniejące zabudowy. Z uwagi na uwagi jakie wpłynęły na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, celem uwzględnienia woli wskazanej w uwadze, podjęto Uchwałę Nr XXIV/140/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 30 października 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/78/2019 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka.

Zasadniczym jednak przeznaczeniem terenu w obszarze miejscowego planu ma stać się zagospodarowanie w kontynuacji kierunku terenów rolniczych wraz z istniejącymi dolinami i ciekami z zakazem zabudowy.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg zapisów, których celem jest zachowanie i poprawa obecnej struktury rolniczo - przyrodniczej.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zapisy planu miejscowego gwarantują zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych wprowadzonych zmian w przestrzeni. Sprecyzowane w ustaleniach szczegółowych rozwiązania architektoniczne planowanej zabudowy w granicach terenów funkcjonalnych (C-RU.1), uwzględniały cechy regionalne i ochronę krajobrazu. Niemniej teren ten został w całości usunięty z granic opracowania planu, uchwałą o jakiej mowa w punkcie 1.

W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu w § 9 ustalono nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków, a także zachowanie istniejącej zieleni. Nakaz ochrony istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 2 uchwały gdzie wprowadzono zasady dotyczące ochrony środowiska oraz zasady ochrony przyrody ze względu na położenie zmiany planu w granicach Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uwzględniono ochronę zasobów wód podziemnych, poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych, uwzględniono też tereny zmeliorowane.

W ramach procedury sporządzania projektu planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymogi te zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w rozdziale 3 uchwały (§ 10). Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, stanowiska archeologiczne czy strefy archeologicznej ochrony biernej objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się obowiązek ochrony oraz zakaz takiego zagospodarowania, które mogłoby powodować ich degradację. Na terenie objętym planu nie występują dobra kultury współczesnej. Ustalono jedynie wymogi w zakresie ochrony istniejącej kapliczki i krzyża przydrożnego jako dobro o charakterze społeczno – religijnych, trwale wpisane w krajobraz kulturowy.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń terenu zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Wprowadzono nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu.

W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i w zakresie ochrony przeciwpożarowej wprowadzono regulacje prawne w rozdziale 1 (§ 6).

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w planu miejscowego poprzez ustalenia odnoszącego się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób wyposażonych w kartę parkingową oraz obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy układu

drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ten jednak punkt został usunięty w skutek ograniczenie granic opracowania i uwagi na usunięcie terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (C-RU.1), w kolejnym wyłożeniu do publicznego wglądu uchwała nie zawierała już zapisów w zakresie miejsc postojowych dla osób wyposażonych w kartę parkingową – ponieważ stały się one bezprzedmiotowe – brak terenów inwestycyjnych w planie.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, w terenie tym i w jego pobliżu, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie dostępności dla terenów przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

W zakresie szerokości dróg publicznych są one zgodne z przepisami odrębnymi.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Wymóg został spełniony poprzez przeznaczenie terenów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu, z jednej strony ograniczając niepożądane sąsiedztwo w postaci dużych obiektów hodowlanych. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

7) Prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium. W przedmiotowym planie nie przeznaczono terenów pod inwestycje celu publicznego.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób i interes społeczny.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa oraz uzgodniony w tym zakresie.

9) Potrzeby interesu publicznego

Niniejsza uchwała zabezpiecza potrzeby interesu publicznego poprzez zapis umożliwiający lokalizowanie na obszarze objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także

obiektów towarzyszących przestrzeniom publicznym takich jak zieleń urządzona, obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, rowerowe. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia projektu planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie narusza przepisów odrębnych.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu od dnia 12.08.2020 r. do 1.09.2020 r. oraz w okresie składania uwag od 2.09.2020r. do dnia 22.09.2020r. do przedmiotowego planu wpłynęła jedna uwaga. Uwaga ta nie została uwzględniona, niemniej z uwagi na intencję zapewnienia rozwoju istniejącej działalności produkcji rolniczej Wnioskodawcy, nieruchomości nr ewid. 427/1 w miejscowości (obręb) Pijanów w części najbardziej oddalonej od zabudowań mieszkalnych została wyłączona z opracowania planu. Odstąpiono zatem od wprowadzenia prawa miejscowego na terenie nieruchomości składającego uwagę, będącego w części już zagospodarowanym i zabudowanym.

Z uwagi na wprowadzone zmiany w uchwale, w związku z ograniczeniem obszaru opracowania planu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka oraz Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu od dnia 21.12.2020 r. do 12.01.2021 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 02.02.2021 r. do przedmiotowego planu wpłynęła jedna uwaga. Uwaga ta nie została uwzględniona.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie BIP oraz stronie internetowej Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu w § 12 ust. 1 pkt 1 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

Doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem. Po wprowadzeniu korekt w uchwale i usunięciu terenu inwestycyjnego z planu, ustalenia planu w tym zakresie mają charakter zapisów umożliwiające prowadzenie sieci wodociągowej na obszarze planu, jednak bez wskazywania terenów celowych do zaopatrzenia w wodę pitną z uwagi na brak w planie terenów inwestycyjnych.

2.1. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Organ sporządzający projekt miejscowego planu kierował się wymogami zawartymi w art. 1 ust. 3 ustawy, co zostało zrealizowane poprzez nadanie projektowi planu takiego, a nie innego kształtu. Niniejszy plan miejscowy jest wypadkową decyzji planistycznych podejmowanych przy uwzględnieniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także przy uwzględnieniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Stąd też wynikiem próby znalezienia kompromisu stało się wyłączenie części terenów z opracowania planu.

2.2. Spełnienie wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne dostosowanie do istniejącego układu drogowego, poza planem.
Ponadto, wprowadzenie określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, pozostaje w zgodności z sąsiedztwem istniejących dróg, tak aby zapewnić optymalne jej wykorzystanie, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych poza planem. W obszarze planu obowiązuje system komunikacji wewnętrznej poprzez realizację dojazdów i dojazdów.
- 2) Obszar opracowania stanowi kontynuację terenu o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w postaci terenów otwartych.
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – plan dopuszcza realizację nowych i rozbudowę istniejących w/w ciągów komunikacyjnych. Zapisy planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Transport publiczny dostępny jest poza obszarem planu.
- 4) Ponadto przygotowując projekt miejscowego planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. Uwzględniono warunki terenowe oraz możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną terenów predysponowanych pod zainwestowanie.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Słupi Koneckiej podjęła uchwałę w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” w dniu 30.10.2020 r. (Uchwała Nr XXIV/139/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 30 października 2020 r.).

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 3

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„*Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu*” sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszej zmiany planu jest dodatni. Koszty wynikające z uchwalenia zmiany planu obejmują koszty jego sporządzenia, natomiast spodziewane zyski obejmują przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości, które docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego planem osiągną ostateczną wartość i będą stałym oraz systematycznym wpływem budżetowym, jeśli tylko z uwagi na charakter ochronny planu jako taki zysk się pojawi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirostaw Wilk
Mirostaw Wilk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: MNIN, CZERWONA WOLA I PIJANÓW W GMINIE SŁUPIA KONECKA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZALĄCZNIK NR 1(A) DO UCHWAŁY NR ...XXVIII/2021...

RADY GMINY SŁUPIA KONECKA z dnia 12. marca 2021. roku

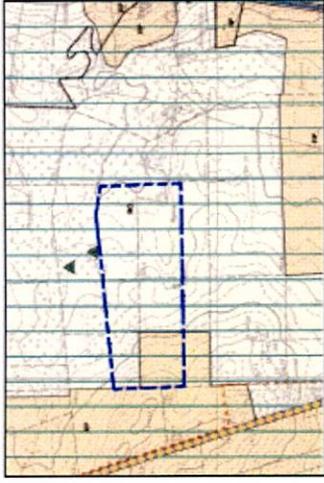
SKALA 1:1 000



SOLECTWO MNIN

WYKRS ZE STUDIUM URPCZ GMINY SŁUPIA KONECKA
SKALA 1:40 000

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu
- Tereny leśne (RL)
- Tereny zielone (ZL)
- Tereny rekreacji przestrzennej podwyższonej - użytki rolne (RP)
- Tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym (RO)
- System transportowy - klasyfikacja funkcjonalna
- Drugi główne - KG 1/2
- Drugi boczne - KZ 1/2
- Dojezdy lokalne - KL 1/2
- Obszary trasy rowerowej o funkcji turystycznej
- Ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych
- Granice projektowanych rezerwatów przyrody
- Rezerwat pomnik przyrody
- Projektowane pomniki przyrody
- Granice terenów przyrodniczych
- Granice Przewodniczącego Rady Gminnego
- Granice Przewodniczącego Rady Gminnego
- Granice Przewodniczącego Rady Gminnego
- Konecko - Lepszowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granice projektowanych użytków ekologicznych



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANEM:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ROLNICZE (A - RL)

TERENY ZELENI NIEURZĄDZONEJ I ROŚLINNOŚCI LĘGOWEJ (A-ZN 1)

UZNAWIENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

KONECKO - LEPZOSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (w całym obszarze planu)

POMNIK PRZYRODY NIEOCHRONIONEJ

PRZYRÓŻONA POWIERZCHNIA TERENU ORIENTACYJNY PRZEBEG CIEŚNÓW WODNYCH, RZEK O NIEUWNIWNIORNYCH GRANICACH NA PODKŁADZIE GEODEZYJNYM

Opracowanie:

Zespół architektów planu:

mgr inż. architekt Tadeusz Szura

Główny projektant

mgr inż. architekt Andrzej Szura

opracowanie i wypracowanie projektu urbanistycznego na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

nr 12/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

Publikacja planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Gminy Słupia Konecka
15.03.2021 r. w postaci elektronicznej (zawierającej plan mapy zagospodarowania przestrzennego)
Miejscowość: MNIN, ul. Piłsudskiego 10, 16-100 MNIN

Projektant zagospodarowania przestrzennego
mgr inż. Karol Kosiński

ARCHIPLANEO

ul. Wodociągowa 10, 16-100 MNIN, tel. 71 72 72 72

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Słupia Konecka
Mirosław Wilk

	Urząd Gminy w Słupii Koneckiej	<p align="center">ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG</p> <p>złożonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2020.293 ze zmianami) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka</p> <p>(1) w okresie od 12.08.2020r. do 1.09.2020r., z terminem na składanie uwag do dnia 22.09.2020r. (2) w okresie od 21.12.2020 r. do 12.01.2021 r. z terminem na składanie uwag do dnia 02.02.2021r.</p>	Ilość stron 2
---	---	---	-----------------------------

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	22.09.2020r. (1)	Firma prywatna	Wnioskodawca, składający uwagę wnosi o usunięcie zapisów w zakresie pktu 1 §8 (Rozdz. 2) projektu planu. Wskazuje również, że na dz. 331/1 i 332/2 w m. Mnin oraz dz. 1123/3 i 1128/1 w m. Czerwona Wola prowadzona jest procedura środowiskowa zmierzająca do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia budowy ferm brojlerów kurzych (o obsadzie pow. 210 DJP) na w/w działkach. W ocenie wnioskodawcy projekt planu procedowany przez Wójta narusza interes firmy.	dz. 331/1 i 332/2 obręb Mnin dz. 1123/3 i 1128/1 obręb Czerwona Wola	A-R.1 tereny rolnicze B-R.4 tereny rolnicze B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4, B-ZN.5, tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łąkowej B-WS.1, B-WS.2, B-WS.3 tereny wód powierzchniowych	- -	Uwaga nie uwzględniona Uwaga nie uwzględniona	Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka jest określenie zasad zagospodarowania uwzględniających ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w odniesieniu do struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy. Wprowadzone w planie ustalenia, w tym określone w §8 mają na celu zachowanie istniejącego charakteru przestrzeni rolniczej z ujawnionymi na obszarach sołectw Mnin i Czerwona Wola licznymi ciekami i obudowującymi je zadrzewieniami i zakrzewieniami, tworzącymi lokalny system ekologiczny. Ochrona tych form została również wskazana w Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXV/616/13 z dnia 23 września 2013 roku dotycząca wyznaczenia Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Św. poz. 3308). W obrębie Mnin zlokalizowane są dwa pomniki przyrody nieożywionej ujawnione w planie i opisane w prognozie oddziaływania na środowisko (str. 19). Intencją Gminy, w tym Rady Gminy, która podjęła uchwałę inicjującą w sprawie przedmiotowego planu nie było wprowadzenie na terenie objętym planem inwestycji mogących w jakikolwiek sposób oddziaływać negatywnie na środowisku, w tym na komfort życia i zdrowie mieszkańców. Prowadzona procedura środowiskowa z uwagi na szereg wątpliwości i sprzeciwów

							<p>wyrażanych przez mieszkańców gminy nadal jest w trakcie procedury. Jej sposób i efekt końcowy nie został jeszcze przesądzony, stąd nie można jednoznacznie stwierdzić, że będące przedmiotem postępowania środowiskowe inwestycje będą mogły być zrealizowane.</p> <p>Ponadto, analiza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia wykazała, że na terenie objętym planem studium wskazuje (ustala):</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie polityki kształtowania zabudowy (pkt 4.1): <i>ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach otwartych i nieuzbrojonich,</i> - w zakresie polityki ochrony dóbr kultury i kształtowania krajobrazu kulturowego (pkt 4.2): <i>zachowanie zabytkowych obiektów i zespołów zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych oraz ochrona wartościowego krajobrazu otwartego.</i> - w zakresie polityki kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego (pkt 4.2): <i>zakaz rozpraszania zabudowy poza istniejące układy, zakazie obudowywania dróg pomiędzy wsiami, ochrona przed zainwestowaniem terenów otwartych, zwłaszcza tych o wysokich walorach krajobrazowych.</i> - polityka utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy składać się będzie następujące działania: <i>zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (stosownie do uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopusznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu).</i> <p>Należy zauważyć, że wnioskowana przez zgłaszającego uwagę inwestycja stanowiłaby w planie tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. Takie przeznaczenie powinno zatem znaleźć się w obowiązującym studium, jako inwestycja potencjalnie oddziałująca na środowisko winna być w sposób jednoznaczny wyznaczona na rysunku studium i określone powinny być w tym zakresie parametry i wskaźniki urbanistyczne w części tekstowej studium. Takie przeznaczenie terenu w studium nie występuje a zatem stosownie do §20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) plan nie może naruszać ustaleń studium.</p>
2.	01.02.2021r. (2)	Firma prywatna (jak wyżej)	Treść uwagi jak wyżej.	Jak wyżej	Jak wyżej	-	Uwaga nie uwzględniona Uzasadnienie jak wyżej, ponadto: Wniosek/uwaga/ jaki wpłynął dnia 22.09.2020r. został rozstrzygnięty przez Wójta Gminy Słupia Konecka w trybie art. 17

							dniona	pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2020 poz. 293 ze zmianami) oraz ujawniono jego istnienie w uzasadnieniu do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od dnia 21.12.2020 r. do 12.01.2021 r. z terminem na składanie uwag do dnia 02.02.2021r. Projekt planu wraz z uzasadnieniem został opublikowany na stronie BIP urzędu. Potwierdzenie powyższych czynności znajduje się w dokumentacji formalno – prawnej procedury planistycznej planu.
--	--	--	--	--	--	--	--------	---

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Miroslaw Wilk
Miroslaw Wilk

do Uchwały Nr XXVIII/171/2021 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 12 marca 2021r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych:
Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zmianami), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących m.in.: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz, stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 ze zmianami), zadanie własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.Dz.U.2020.833 ze zmianami) określają, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą m. in.:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii, są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.Dz.U.2020.2028 ze zmianami) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2019.869 ze zmianami), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2019.2019 ze zmianami).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Stwierdza się, że realizacja ustaleń planu w zakresie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – nie spowodują wydatków z budżetu gminy z uwagi na ochronny charakter planu, w granicach którego nie wprowadza się inwestycji dla, których niezbędna byłoby rozbudowa infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Miroslaw Wilk
Miroslaw Wilk