

**Zarządzenie Nr 19/2023**  
**Wójta Gminy Słupia Konecka**  
**z dnia 12 czerwca 2023r.**

**w sprawie powołania Komisji do spraw wyceny nieruchomości dla celów ewidencyjnych**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz Instrukcji gospodarowania składnikami majątku w Urzędzie Gminy w Słupi, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję do spraw wyceny nieruchomości dla celów ewidencyjnych, zwanej dalej Komisją w następującym składzie:

1. Elżbieta Żabińska
2. Alicja Bubel
3. Paulina Barnik

celem oszacowania wartości nieruchomości położonej w Mlinie o łącznej pow. 12,2849 ha, składającej się z działek o numerach 842, 1184, 1300 i 1301 przekazanych nieodpłatnie przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją Nr SPN.IV.7523.12.2023 z dnia 6 lutego 2023 r. dla celów ewidencyjnych nieruchomości.

§ 2.

Do zadań Komisji należy:

- 1) ustalenie wartości poszczególnych działek, na podstawie wartości rynkowej na dzień uprawomocnienia decyzji tj. na 22 lutego 2023r.
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej wyceny składników majątkowych.

§ 3.

1. Protokół z prac Komisji wymaga zatwierdzenia przez Wójta Gminy Słupia Konecka, co odbywa się poprzez zamieszczenie stosownych adnotacji na protokole.
2. Protokół z prac Komisji sporządza się w trzech egzemplarzach: jeden dla osoby prowadzącej ewidencję mienia komunalnego, drugi dla referatu księgowości, trzeci dla Komisji.

§ 4.

Wycenę nieruchomości należy przeprowadzić w terminie do 30 czerwca 2023r.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawuje Wójt Gminy Słupia Konecka.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Żabińska Elżbieta *Żabińska Elżbieta*.....
- 2) Bubel Alicja *Bubel Alicja*.....
- 3) Barnik Paulina *Barnik Paulina*.....

**WÓJT GMINY**  
*Wielgopolan*  
**mgr inż. Robert Wielgopolan**

## Protokół

Sporządzony dnia 27 czerwca 2023r. z wyceny nieruchomości nabytych przez Gminę Słupia Konecka poprzez nieodpłatne przekazanie przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją Nr SPN.IV.7523.12.2023

Komisja w składzie:

- 1) Elżbieta Żabińska
- 2) Alicja Bubel
- 3) Paulina Barnik

dokonała w dniu 23.06.2023r. wyceny nieruchomości nabytych przez Gminę Słupia Konecka poprzez nieodpłatne przekazanie przez Wojewodę Świętokrzyskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębach:

0024 Mnin	nr działki 842	o pow. 0,1383 ha
0024 Mnin	nr działki 1184	o pow. 0,2219 ha
0024 Mnin	nr działki 1300	o pow. 9,4314 ha
0024 Mnin	nr działki 1301	o pow. 2,4933 ha

Komisja dokonała wyceny poszczególnych działek stosując wartość rynkową poszczególnych nieruchomości na dzień ich nabycia tj. 22 lutego 2023r. określonego w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr SPN.7532.12.2023.

Wyceniając poszczególne działki Komisja przyjęła średnie ceny gruntów wg GUS przyjmując, iż grunty zgodnie w wypisem z rejestru gruntów należą do klas IV, V i VI, których cena w województwie świętokrzyskim w IV kwartale 2022r. wynosiła:

dla klasy IV	37 355 zł za 1 ha
dla klasy V i VI	26 205 zł za 1 ha

Wartość wycenionych działek dla celów ewidencyjnych przedstawia się następująco:

Działka nr 842	o pow. 0,1383 ha	5 166,20 zł
Działka nr 1184	o pow. 0,2219 ha	6 812,81 zł
Działka nr 1300	o pow. 9,4314 ha	247 149,84 zł
Działka nr 1301	o pow. 2,4933 ha	65 336,93 zł

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

- 1) *Elżbieta Żabińska*.....
- 2) *Alicja Bubel*.....
- 3) *Barnik Paulina*.....

Zatwierdził:

**WOJCI GMINY**  
*mgr inż. Robert Wielgospolan*.....  
(Kierownik jednostki)