

UCHWAŁA NR XXXIII/200/2021
RADY GMINY SŁUPIA KONECKA
z dnia 16 listopada 2021r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2021r., poz.1372.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724), Rada Gminy Słupia Konecka uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Słupia Konecka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisem prawa budowlanego – 3,37zł od 1 m² powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,58zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,40zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,24zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,82zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,82zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXV/148/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirostaw Wilk
Mirostaw Wilk

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o podatkach i opatach lokalnych dokonana na mocy ustawy z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045 z póź. zm.) wprowadza z dniem 1 stycznia 2016 r. nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opatach lokalnych, zobowiązując gminę do określenia w uchwale stawki podatku od nieruchomości dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Z dniem 1 stycznia 2016 r., na mocy art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz. 485), wchodzi również w życie nowa regulacja, przewidziana w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy określając w uchwale wysokość stawki podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – nie może ustalić jej na poziomie wyższym niż 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724), określono nowe stawki podatku od nieruchomości na 2022 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Miroslaw Wilk
Miroslaw Wilk