

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

zwane dalej (**Zaproszeniem**)

**ZAMAWIAJĄCY:**

***Gmina Słupia Konecka***

***Słupia 30A***

***26-234 Słupia***

tel.: 41 391 11 47

e-mail: [bip@slupiakonecka.pl](mailto:bip@slupiakonecka.pl)

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu p.n.: **„Wykonanie podziałów nieruchomości położonych na terenie Gminy Słupia Konecka w miejscowości Słupia”**.

**1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie zawartego w niej przepisu art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000 złotych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie §5 Zarządzenia Nr 39/2022 Wójta Gminy Słupia Konecka z dnia 26 lipca 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

**2. INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI**

W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).

### **3. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

*Gmina Słupia Konecka*

*Słupia 30A*

*26-234 Słupia*

tel.: 41 391 11 47

e-mail: bip@slupiakonecka.pl

### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem umowy jest sporządzenie podziału na dwie części nieruchomości:

a) będącej własnością Gmina Słupia Konecka, położonej w obrębie ewidencyjnym 0045 Słupia, jednostka ewidencyjna Słupia Konecka, stanowiącej działkę nr 639/2 o pow. 0,40 ha,

b) będącej własnością Gmina Słupia Konecka, położonej w obrębie ewidencyjnym 0045 Słupia, jednostka ewidencyjna Słupia Konecka, stanowiącej działkę nr 634 o pow. 1,18 ha,

c) będącej własnością Justyny Dutkiewicz i Kamila Dutkiewicz, położonej w obrębie ewidencyjnym 0045 Słupia, jednostka ewidencyjna Słupia Konecka, stanowiącej działkę nr 636 o pow. 0,76 ha,

zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich;
  - 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
  - 3) badanie księgi wieczystej;
  - 4) wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia;
  - 5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
-

- 6) uzyskanie postanowienia opiniującego wstępny projekt nieruchomości;
- 7) wykonanie w wersji papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału dla przedmiotowej działki;
- 8) zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich;
- 9) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna);

Przed przystąpieniem do czynności geodezyjnych, mających na celu sporządzenie przedmiotowego podziału, należy przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

## **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci – geodeci, posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zaproszeniem do składania ofert.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku, wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje numer i zakres posiadanych uprawnień oraz numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

## **7. WYMAGANE DOKUMENTY**

Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Oferta cenowa musi zawierać:

1. cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - w cenie oferowanej dla podziału
-

nieruchomości, należy uwzględnić wszystkie koszty podane w ofercie jako cenę stałą, niezmienną w czasie trwania umowy;

2. w ofercie należy podać nazwę i adres firmy, NIP/ REGON, numer i zakres uprawnień, numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

## 8. KRYTERIA OCENY OFERT

Najniższa cena - 100%

Punkty w kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

Wykonawca winien podać cenę za wykonanie całości zadania będącego przedmiotem zamówienia. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## 9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna być sporządzona przez Wykonawcę według treści postanowień niniejszego Zaproszenia.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

## 10. KONTAKT Z WYKONAWCĄ

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:

- w zakresie merytorycznym: Pani Elżbieta Żabińska, tel.: 41 391 11 47, w dniach poniedziałek –piątek w godz. 07.30-15.30;
  - w zakresie proceduralnym: Pani Barbara Kuleta, tel.: 41 391 11 47, w dniach poniedziałek –piątek w godz. 07.30-15.30.
-

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, należy złożyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Słupia Konecka w miejscowości Słupia**” w siedzibie Urzędu Gminy w Słupiu, bądź przesłać pocztą na adres: Słupia 30A, 26-234 Słupia, albo drogą elektroniczną na adres e-mail: [bip@slupiakonecka.pl](mailto:bip@slupiakonecka.pl) - w formacie dokumentu pdf w terminie **do dnia 09.02.2024r. do godz. 10:00.**

## **12. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## **13. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Słupia Konecka, tel.: 413911147, e-mail: [bip@slupiakonecka.pl](mailto:bip@slupiakonecka.pl);
  - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [inspektor.rodos@slupiakonecka.pl](mailto:inspektor.rodos@slupiakonecka.pl);
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: ZC.271.22.2023 oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania;
-

4) Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;

5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;

- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że:

- udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;

- udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;

---

- w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

**Załączniki:**

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru
1.	Formularz oferty
2.	Wzór umowy

