

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:  
nieruchomości rolne, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat konecki, gmina Słupia Konecka, obręb Pilczyca, Ruda Pilczycka, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [w ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [w ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	110	0,5000	ŁIV - 0,3300 ŁV - 0,1700	7670,00
2.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	127	0,7000	ŁIV - 0,5300 ŁV - 0,1700	10780,00
3.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	449	0,1100	ŁV - 0,1100	1760,00
4.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	560	0,3700	LsIV - 0,3100 PsV - 0,0600	4420,00
5.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	770	0,2100	RV - 0,1100 RVI - 0,1000	3270,00
6.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	1033	0,2400	RIVb - 0,1400 RV - 0,1000	3760,00
7.	Słupia Konecka obręb (0032) Pilczyca	1108	0,4300	Lzr-ŁVI - 0,0495 ŁVI - 0,1005 RV - 0,1200 RVI - 0,1600	6620,00

8.	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>149</b>	0,1300	RIVb - 0,0700 RV - 0,0600	<b>2180,00</b>
9	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>163/2</b>	0,1200	RIVb - 0,1200	<b>2100,00</b>
10	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>163/4</b>	0,2600	RV - 0,2600	<b>4160,00</b>
11	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>194/2</b>	0,0400	RV - 0,0400	<b>760,00</b>
12	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>194/5</b>	0,1000	RV - 0,1000	<b>1670,00</b>
13	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>280</b>	0,2000	RIVb - 0,1200 RV - 0,0800	<b>10820,00</b>
14	Słupia Konecka obręb (0039) <b>Ruda Pilczycka</b>	<b>288/1</b>	0,1100	PsV - 0,0100 RIVb - 0,0300 RV - 0,0400 RVI - 0,0300	<b>1800,00</b>

#### Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości rolne niezabudowane, nieużytkowane.

#### Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości wymienionych w wykazie położonych w obrębie **Pilczyca** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00029363/7**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości wymienionych w wykazie położonych w obrębie **Ruda Pilczycka** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00030220/3**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

#### Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia Konecka:

- działki nr nr **110, 127, 1108** położone w obrębie Pilczyca oraz działki nr nr **149, 163/2, 163/4, 194/2, 194/5** położone w obrębie Ruda Pilczycka - znajdują się w terenach otwartych w użytkowaniu rolniczym - symbol RO,
- działki nr nr **449, 770, 1033** położone w obrębie Pilczyca oraz działka nr **288/1** położona w obrębie Ruda Pilczycka - znajdują się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej - użytki rolne - symbol RP,
- działka nr **560** położona w obrębie Pilczyca - w części znajduje się w obszarze terenów leśnych - symbol RL w pozostałej części znajduje się w terenach otwartych w użytkowaniu rolniczym - symbol RO,
- działka nr **280** położona w obrębie Ruda Pilczycka - w części przylegającej do drogi powiatowej na głębokości około 60 m znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno - usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności - symbol MU, pozostała część działki znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej - użytki rolne - symbol RP.

**Działka nr 449 położona w obrębie Pilczyca nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: BRAK
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**Informuje się, że:**

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:**

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach,  
ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90.

**DYREKTOR**

*Jacek Toś*

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:  
od 09.11.2017 r. do 24.11.2017 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Słupia Konecka 26 - 234 Słupia Konecka		
Sołtys wsi Pilczyca 26 - 234 Słupia Konecka		
Sołtys wsi Ruda Pilczycka 26 - 234 Słupia Konecka		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)