

**Zarządzenie Nr 0050.37.2022
Wójta Gminy Słupia Konecka
z dnia 11 lipca 2022 r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2022 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Słupia Konecka.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) Wójt Gminy Słupia Konecka zarządza:

§ 1

. Ustalić na terenie Gminy Słupia Konecka minimalne miesięczne stawki czynszu na 2022 r. za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Słupia Konecka, w następujących wysokościach:

- 1) za lokale handlowe, usługowe - 11,80 zł od 1 m²
- 2) za lokale służby zdrowia - 6,90 zł od 1 m²
- 3) za lokale biurowe - 13,60 zł od 1 m²
- 4) za lokale na posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych, bankomatów - 13,60 zł od 1 m²
- 5) za lokale wynajęte pod apteki - 13,60 zł od 1 m²
- 6) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych, muzycznych) - 5,00 zł od 1 m²
- 7) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki - 11,80 zł od 1 m²
- 8) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną - 9,70 zł od 1 m²
- 9) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp. - 7,40 zł od 1 m²
- 10) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne - 4,20 zł od 1 m²
- 11) za powierzchnię zajętą dla potrzeb realizacji powszechnych usług pocztowych - 6,90 zł od 1 m²
- 12) za powierzchnię lokali wynajętych dla potrzeb wspólnych np. wc, korytarz - 6,40 zł od 1 m²

13) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 150m² do 300m² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 zł od 1m²) - 5,90 zł od 1m²

14) za lokale na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa - 0,20 zł od 1m² miesięcznie

15) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 300m² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 4,10 zł od 1m²) - 4,50 zł od 1m²

16) za lokale na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 3,10 zł od 1m²

§ 2

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3

Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 4

Zarządzenie Wójta wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
Kotodziejczyk
mgr Anna Kotodziejczyk

Otrzymują:

1. Referat Finansowy
2. a/a