

## PROJEKT BUDOWLANY

### BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI RADWANÓW KOLONIA

INWESTOR:  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SŁUPI**  
SŁUPIA 30a  
26-234 SŁUPIA

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0037 RADWANÓW KOLONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260506 2 SŁUPIA KONECKA  
DZIAŁKA NR 306

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII**

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>Zbigniew Kośka</b> <i>projekt zagospodarowania terenu</i>	GT-I- 10220/51/76	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	2022 - 05	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
L.p.	Nazwa	Numer strony
1	Oświadczenie i zaświadczenie projektanta	
2	Projekt zagospodarowania terenu	
3	Karty techniczne obiektów małej architektury	
4	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**  
**o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami**  
**i zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

**budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym**

w miejscowości Radwanów Kolonia, gmina Słupia Konecka, działka nr 306 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>Zbigniew Kośka</b> <i>projekt zagospodarowania terenu</i>	GT-I- 10220/51/76	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	2022 - 05	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI RADWANÓW KOLONIA

INWESTOR:  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SŁUPI**  
SŁUPIA 30a  
26-234 SŁUPIA

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0037 RADWANÓW KOLONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260506 2 SŁUPIA KONECKA  
DZIAŁKA NR 306

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII**

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>Zbigniew Kośka</b> <i>projekt zagospodarowania terenu</i>	GT-I- 10220/51/76	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	2022 - 05	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Część opisowa (str. ....)**

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Bilans terenu
6. Ochrona terenu
7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu
8. Eksploatacja górnicza
9. Badania geotechniczne

### **II. Część rysunkowa (str. ....)**

1. Projekt zagospodarowania terenu

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- ustalenia z inwestorem
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- karty techniczne producentów urządzeń i zabawek
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Normy odnoszące się do placów zabaw
- Pozostałe obowiązujące normy i przepisy

## **2. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja polegająca na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki zlokalizowanej w miejscowości Radwanów Kolonia, gmina Słupia Konecka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 306. Projektowane obiekty małej architektury zostały zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

## **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

**Przedmiotem opracowania są projektowane obiekty małej architektury:**

- 1- tablica z regulaminem
- 2- kosz na śmieci (2 szt.)
- 3- ławki (3 szt.)
- 4- urządzenie fitness - orbitek
- 5- urządzenie fitness - biegacz
- 6- huśtawka wahadłowa - podwójna
- 7- huśtawka ważka
- 8- piaskownica
- 9- kółko i krzyżyk
- 10- zestaw zabawowy

### **Uwagi ogólne:**

- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Obramowanie nawierzchni bezpiecznych na terenie placu zabaw – nie projektuje się
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta. Strefy bezpieczeństwa zostaną wykonane według odrębnego opracowania.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na obiekty małej architektury w miejscu publicznym:

- Powierzchnia zabudowy obiektów małej architektury: 17,07 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowa): 127,99 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni ścieżek: istniejące utwardzenie
- Powierzchnia zieleni: istniejąca zieleń niska

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- istniejący budynek szkoły i budynek gospodarczy

Miejsce przeznaczone na wykonanie obiektów małej architektury na terenie należącym do Inwestora. Teren otoczony jest ogrodzeniem z modułów metalowych wypełnionych prętami pionowymi, na słupkach i betonowym cokole. Za ogrodzeniem znajdują się zabudowania o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym.

### **W sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane.**

- budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze

### **5. BILANS TERENU**

- ogólna powierzchnia terenu działki objęta granicami zagospodarowania: ABC... - A
- wynosi - 4660,00 m<sup>2</sup>
- w tym:
- powierzchnia obiektów małej architektury - 17,07 m<sup>2</sup>
- istniejące utwardzenie terenu - 0,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (nawierzchnia piaskowa) - 127,99 m<sup>2</sup>

- powierzchnia istniejących budynków - 499,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna - 4015,94 m<sup>2</sup>

#### **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na obszar własnej działki
- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd
- gromadzenie stałych odpadów komunalnych w sposób selektywny w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w odpowiednich workach na wyselekcjonowane odpady

### **6. OCHRONA TERENU**

Teren działki oznaczonej nr geodezyjnym 306, położony w miejscowości Radwanów Kolonia, gmina Słupia Konecka położony jest na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla tego obszaru, tj. nie wpłynie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Teren inwestycji jest poza zasięgiem innych obszarów chronionych, a także poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, nie narusza żadnych zakazów ani uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Ponadto powyższa inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko naturalne i zasoby. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływał na obszar Natura 2000.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Inwestycja nie narusza i nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich praw własności.

Projektowane obiekty małej architektury wykonane będą z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz bezpiecznych ekologicznie.

**Na przedmiotowej działce występują gleby pochodzenia mineralnego zaliczane do klasy RV zgodnie z art. 11 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nie podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.**

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie będzie powodowała hałasu lub wibracji, oraz zakłóceń elektrycznych, a także nie będzie zanieczyszczeń powietrza, wody ani gleby.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności, oraz dopływu światła dziennego.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

### **6.1. Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów małej architektury.**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów małej architektury obejmuje działkę inwestora oznaczoną numerem geodezyjnym 306.

## **7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Omawiany teren nie podlega eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. BADANIA GEOTECHNICZNE**

Pierwsza kategoria geotechniczna. Nie zachodzi konieczność ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

## **9. OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **POSADOWIENIE GEOTECHNICZNE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Obiekty posadowione (montowane) będą za pomocą fundamentów bezpośrednich na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod obiektem nie mniej niż 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Warunki gruntowe proste.

Opinia geotechniczna zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. 2012 nr 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na działce nr 306 występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa ( $1,5\text{kg/cm}^2$ ) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu.

Projektował: .....



# KARTY TECHNICZNE

## BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI RADWANÓW KOLONIA

INWESTOR:  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SŁUPI**  
SŁUPIA 30a  
26-234 SŁUPIA

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0037 RADWANÓW KOLONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260506 2 SŁUPIA KONECKA  
DZIAŁKA NR 306

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII**

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>Zbigniew Kośka</b> <i>projekt zagospodarowania terenu</i>	GT-I- 10220/51/76	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	2022 - 05	

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

## BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W MIEJSCOWOŚCI RADWANÓW KOLONIA

INWESTOR:  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SŁUPI**  
SŁUPIA 30a  
26-234 SŁUPIA

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0037 RADWANÓW KOLONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260506 2 SŁUPIA KONECKA  
DZIAŁKA NR 306

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

### Spis zawartości

#### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ....)

1. Informacja BIOZ
2. Pismo o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej
3. Pismo od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach
4. Pismo z Gminy odnośnie terenów zalewowych i obszarów Natura 2000
5. Opinia Sanitarna

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do działki oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 306**  
położonej w miejscowości **Radwanów Kolonia**  
gmina **Słupia Konecka**

INWESTOR:  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SŁUPI**  
SŁUPIA 30a  
26-234 SŁUPIA

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0037 RADWANÓW KOLONIA  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260506 2 SŁUPIA KONECKA  
DZIAŁKA NR 306

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII**

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
<b>Zbigniew Kośka</b> <i>projekt zagospodarowania terenu</i>	GT-I- 10220/51/76	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2022 - 05	

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr13,poz.93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr37, poz.138

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby i konieczności, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Roboty ziemne - wykop pod fundamentowanie dla obiektów małej architektury

### Roboty budowlano-montażowe

- wyrównanie terenu
- wykonanie fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych. Zgodnie z art. 30 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) budowa obiektów małej architektury (placów zabaw) w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, nie wymaga więc uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie: do budowy inwestor może przystąpić w terminie 30 dni od daty zgłoszenia kompletnego wniosku, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 30). Przystąpienie do budowy przed potwierdzeniem zgłoszenia, lub mimo sprzeciwu organu będzie traktowane jako samowola, pod rygorem rozbiórki (art. 48).

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami powyższego zgłoszenia, przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach (art. 5).

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- istniejący budynek szkoły i budynek gospodarczy

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się**

### **5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty ziemne – w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- roboty budowlane - montażowe – roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem
- używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- robot betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniowa i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorski - porażenie prądem

### **6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonywania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed przystąpieniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć, w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony) urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić prowadzenie robót, występujące

i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.