

Słupia, dnia 26.01.2024 r.

Znak: BPI.6733.3.6.2023

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25),

Wójt Gminy Słupia Konecka

zawiadamia strony postępowania, że dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka Sp. z o.o., Słupia 30A, 26-234 Słupia, w dniu 26.01.2024 r., wydana została decyzja Znak: BPI.6733.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów w zakresie operacji typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym:

- 244/1 (obręb Słupia),
 - 110, 475/2, 112, 114/1, 108/1 (obręb Radwanów),
 - 756, 746, 623/2, 512/1, 642, 695/3, 697/2 (obręb Pijanów).

Od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Słupia Konecka w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W związku z powyższym informuję, iż strony postępowania mogą zapoznać się z treścią w/w decyzji w Urzędzie Gminy w Słupi, Słupia 30A, 26-234 Słupia, pokój nr 11, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

Stosownie do treści art. 49 Kpa, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie decyzji w powyższej sprawie.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy w Słupi, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupi.

Wskazuje się dzień 26.01.2024 r., jako dzień, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Wójt Gminy Słupia Konecka

Robert Wielgopalan

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2023 r. złożonego przez: **Pana Rafała Szawłowskiego, ul. Chopina 18, 97-300 Piotrków Trybunalski**, będącego Pełnomocnikiem Wnioskodawcy: **Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka Sp. z o.o., Słupia 30A, 26-234 Słupia**, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów w zakresie operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzania energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”,

przewidzianego do realizacji:

obręb 0045 Słupia, gm. Słupia Konecka, część działki Nr ewid. 244/1,

obręb 0036 Radwanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 110, 475/2, 112, 114/1, 108/1,

obręb 0031 Pijanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 756, 746, 623/2, 512/1, 642, 695/3, 697/2.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka Sp. z o.o.
Słupia 30A, 26-234 Słupia.**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów w zakresie operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzania energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”.

Lokalizacja inwestycji: obręb 0045 Słupia, gm. Słupia Konecka, część działki Nr ewid. 244/1, obręb 0036 Radwanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 110, 475/2, 112, 114/1, 108/1, obręb 0031 Pijanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 756, 746, 623/2, 512/1, 642, 695/3, 697/2.

1) rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

b) sposób zagospodarowania terenu – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i zasilaniem eNN „WLZ” w miejscowości Słupia, Pijanów i Radwanów wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji,

- b) linia zabudowy – nie dotyczy.
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) parametry techniczne inwestycji:
 - rurociągi grawitacyjne z tworzywa sztucznego PE, PVC, PP Ø200÷225 mm – wykonane częściowo metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu,
 - rurociągi tłoczne/ciśnieniowe z rur z tworzywa sztucznego PE Ø90÷160 mm – wykonane częściowo metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu,
 - główne materiały użyte do budowy sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 1) rury z tworzywa sztucznego Ø200÷225 mm,
 - 2) studnie betonowe, żelbetowe, PE, PP Ø1000÷1500 mm,
 - 3) studnie z tworzywa sztucznego PE, PP Ø315÷600 mm,
 - 4) przepompownie ścieków z betonu lub polimerobetonu o średnicy max. 2500 mm wraz z instalacjami eNN do ich zasilania.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9.10.2023 r. (Znak. BPI.6220.3.2023) wydanej przez Wójta Gminy Słupia Konecka.
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca

wyznaczenia Konecko-Lopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Święt. poz. 3308).

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.

- i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 i stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Słupia Konecka.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
 - na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych,
 - rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.),

- po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych – w celu wykreślenia ich z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją na wykonanie przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń, do PGW Wodny Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.).

5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do decyzji.

7. Projekt decyzji został uzgodniony:

- Starostą Powiatu Koneckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych: Postanowienie Znak: RO.6123.15.2024.JP z dnia 18.01.2024 r.,
- Starostą Powiatu Koneckiego w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych: Postanowienie Znak: GP.644.88.2023 z dnia 14.12.2023 r.,

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w zakresie melioracji wodnych: brak stanowiska w terminie 14 dni, co uznaje się za uzgodnienie decyzji (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną Konecko – Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – brak stanowiska w terminie 21 dni, co uznaje się za uzgodnienie decyzji (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Zarządcą drogi powiatowej w zakresie obsługi komunikacyjnej: Postanowienie Znak: OD.5440.401.2023 z dnia 28.12.2023 r.,
- Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: Postanowienie Znak: NZ.9022.13.32.2023.WS z dnia 08.12.2023 r.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2 i 3 do decyzji – mapy w skali do 1:1000 (pomniejszone do skali 1:2000).

UZASADNIENIE

Pan Rafał Szawlowski, będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka Sp. z o.o., dnia 24.11.2023 r., wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów w zakresie operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzania energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”, przewidzianego do realizacji: obręb 0045 Słupia, gm. Słupia Konecka, część działki Nr ewid. 244/1, obręb 0036 Radwanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 110, 475/2, 112, 114/1, 108/1, obręb 0031 Pijanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 756, 746, 623/2, 512/1, 642, 695/3, 697/2.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.

zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9.10.2023 r. (Znak. BPI.6220.3.2023) wydanej przez Wójta Gminy Słupia Konecka.

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Słupia Konecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Słupia Konecka decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Słupia Konecka.

Załączniki:

- Nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejsza do skali 1:2000).
- Nr 2 – kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejsza do skali 1:2000).
- Nr 3 – kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejsza do skali 1:2000).
- Nr 4 – analiza (część opisowa).

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik – adres wg. wykazu,
2. Strony wg. wykazu,
3. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie,
4. a/a.

WOJTA GMINY
mgr inż. Robert Wielgopolan

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” i art.61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 735) informujemy że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Słupi, Słupia 30 A, 26-234 Słupia. Przedstawicielem administratora danych osobowych jest Wójt Gminy Słupia Konecka.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor.rodos@slupiakonecka.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Gminy w Słupi w celu prowadzenia postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. c) RODO. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy;
- 4) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Podanie Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- 6) Posiada Pana/pani prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych;
- 7) W związku z przetwarzaniem pana/Pani danych osobowych ma Pan/pani prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej informacji dotyczących Polityki Prywatności może Pan/Pani uzyskać na stronie internetowej www.slupiakonecka.pl

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów w zakresie operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzania energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”,

przewidzianego do realizacji:

obręb 0045 Słupia, gm. Słupia Konecka, część działki Nr ewid. 244/1,
obręb 0036 Radwanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 110, 475/2, 112, 114/1, 108/1,
obręb 0031 Pijanów, gm. Słupia Konecka, część działek Nr ewid. 756, 746, 623/2, 512/1, 642, 695/3, 697/2.

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Parametry techniczne inwestycji:
 - rurociągi grawitacyjne z tworzywa sztucznego PE, PVC, PP Ø200÷225 mm – wykonane częściowo metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu,
 - rurociągi tłoczne/ciśnieniowe z rur z tworzywa sztucznego PE Ø90÷160 mm – wykonane częściowo metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu,
 - główne materiały użyte do budowy sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 1) rury z tworzywa sztucznego Ø200÷225 mm,
 - 2) studnie betonowe, żelbetowe, PE, PP Ø1000÷1500 mm,
 - 3) studnie z tworzywa sztucznego PE, PP Ø315÷600 mm,
 - 4) przepompownie ścieków z betonu lub polimerobetonu o średnicy max. 2500 mm wraz z instalacjami eNN do ich zasilania.
 - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacji sanitarnej.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
 - Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w.
3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
 - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
 - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Końskich w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

WÓJT GMINY
Wielgopolan
mgr inż. Robert Wielgopolan