

Uchwała Nr LIX/345/2024
Rady Gminy Słupia Konecka

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka, położonej w Mnie, na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Słupia Konecka uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Dzierżawcy trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z gruntem, stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka, położonej w 26 – 220 Mnie Długi Kąt 8, oznaczonej działką o nr ewid. 840 o powierzchni 0,1274 ha. W/w nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KIIW/00031157/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirostaw Wilk
Mirostaw Wilk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Słupia Konecka, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka, należy do właściwości Rady Gminy Słupia Konecka. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z gruntem, położonej w Mnin Długi Kąt 8, gmina Słupia Konecka, oznaczonej działką o nr ewid. 840 o powierzchni 0,1274 ha, stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka, opisaną w księdze wieczystej nr KI1W/00031157/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie.

Powyższa nieruchomość sprzedawana jest na rzecz Dzierżawcy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy w Słupi o sprzedaż w/w nieruchomości. Powyższa nieruchomość dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę od dnia 14.07.2003 r. Prawo dzierżawy obowiązuje do dnia 29 kwietnia 2093 roku.

. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W myśl art. 34 ust. 6, 6a i 6b w/w ustawy, Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych ich dzierżawcom stanowiącym w całości przedmiot dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości będą stanowiły dochód własny Gminy Słupia Konecka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirostaw Wilk
Mirostaw Wilk