



GMINA
SŁUPIA KONECKA



POLSKI
ŁĄD



ZP.271.4.2024

Słupia, dn. 13.06.2024r.

do wszystkich Wykonawców

Zamawiający: Gmina Słupia Konecka, Słupia 30A, 26-234 Słupia

Działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 z późn. zm.) informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Pzp pn. **Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Słupia Konecka**, wpłynęły zapytania, na które udziela się poniższej odpowiedzi:

Pytanie 1

W „załączniku NR 6 PFU Montaż odnawialnych źródeł na terenie Gminy Słupia Konecka” na stronie 44 widnieje zapis:

2. Budynek murowany położony w miejscowości Zaostrów dz. ewid. 504 - Budynek w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej o dł. 22 m i szer. 11,5 m. Dach drewniany wielospadowy, pokryty płytami falistymi. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie pokrycia dachowego z modułów fotowoltaicznych. Montaż instalacji fotowoltaicznej przewiduje się na budynku murowanym na dz. ewid. 504). Przewiduje się do wykonania dach drewniany jednospadowy.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu „W ramach inwestycji planowane jest wykonanie pokrycia dachowego z modułów fotowoltaicznych” czy Zamawiający rozumie przez to:

- a) *Wykonanie pokrycia dachowego fotowoltaicznego zintegrowanego z elementem dachu, tj. panele fotowoltaiczne stanowią element wbudowany w dach stanowiący nierozłączną całość*
- b) *Wykonanie standardowego pokrycia dachu blachą i do poszycia dachu zastosowane standardowe konstrukcje montażowe wraz ze standardowymi panelami fotowoltaicznymi typu szkło/folia z ramką aluminiową*

Prosimy Zamawiającego o wyraźne i jednoznaczne wskazanie wariantu wyżej opisanego a) lub b) z uwagi na zdecydowane i znaczące różnice w kosztach ich wykonania .

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje realizację zadania w wersji: *Wykonanie standardowego pokrycia dachu blachą i do poszycia dachu zastosowane standardowe konstrukcje montażowe wraz ze standardowymi panelami fotowoltaicznymi typu szkło/folia z ramką aluminiową*

Zamawiający precyzuje zapis:

2. Budynek murowany położony w miejscowości Zaostrów dz. ewid. 504 - Budynek w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej o dł. 22 m i



GMINA
SŁUPIA KONECKA



POLSKI
ŁAD



szer. 11,5 m. Dach drewniany wielospadowy, pokryty płytami falistymi. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie standardowego pokrycia dachowego blachą oraz montaż modułów fotowoltaicznych do poszycia dachowego. Montaż instalacji fotowoltaicznej przewiduje się na budynku murowanym na dz. ewid. 504. Przewiduje się do wykonania dach o konstrukcji drewnianej jednospadowej, pokryty blachą.

Pytanie 2:

W „załączniku NR 6 PFU Montaż odnawialnych źródeł na terenie Gminy Słupia Konecka” na stronie 47 widnieje zapis:

*Wykonawca niezależnie od gwarancji producenta udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót na cały przedmiot zamówienia przez okres **min. 96 miesięcy** na wykonane prace. Na okres obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiąże się do bezpłatnego świadczenia usług serwisowych. Zaleca się do przeprowadzania regularnych kontroli poprawności pracy instalacji, co pozwoli na bezproblemowe i bezawaryjne użytkowanie.*

Znajomość rynku turbin wiatrowych oraz pomp ciepła pozwala nam stwierdzić, że nie ma możliwości uzyskania od producentów tak długich okresów gwarancyjnych. Maksymalne gwarancje występujące na rynku to 60 miesięcy przez co wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia gwarancji na kolejne lata co przełoży się znacząco na ofertę. Dodatkowo w przypadku turbin wiatrowych obowiązkowe przeglądy gwarancyjne są odpłatne za co też odpowiedzialny będzie wykonawca.

Wykonawca będzie musiał skalkulować skrajne ryzyko wymiany turbiny/pompy ciepła w okresie od 61 miesiąca do 96-120miesiąca a także koszty przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

W związku z powyższym czy mają Państwo świadomość, że tak długi okres gwarancji będzie obliżował wykonawcę do poniesienia ryzyka z tego tytułu a to przełoży się znacząco na kwotę składanych ofert oraz posiadany budżet Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający przed ogłoszeniem postępowania rozeznał rynek i ma świadomość, wpływu wydłużonego okresu gwarancji na koszt inwestycji. Wydłużony okres gwarancji ma na celu zapewnić zarówno najlepszą jakość przedmiotu zamówienia (dostaw, usług oraz robót budowlanych) w stosunku do środków, które zamawiający może przeznaczyć na jego realizację, oraz najlepszy stosunek nakładów do efektów, w tym efektów społecznych, środowiskowych i gospodarczych.



GMINA
SŁUPIA KONECKA



POLSKI
ŁAD



Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że w przypadku udzielenia przez Wykonawcę maksymalnej punktowanej gwarancji w postępowaniu przetargowym Wykonawca będzie zwolniony z bezpłatnej wymiany elementów zużywalnych oraz eksploatacyjnych dostarczanych urządzeń oraz że Wykonawca będzie zwolniony z bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producentów, a w/w koszty będą za każdym razem pokrywane przez Zamawiającego odrębnym zleceniem dla Wykonawcy..

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie wynikłe koszty z tytułu bezawaryjnego działania przedmiotu umowy leżą po stronie wykonawcy przez cały okres udzielonej gwarancji.

Z up. WÓJTA
Anna Kołodziejczyk
mgr Anna Kołodziejczyk
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY