

**UCHWAŁA NR III/24/2024**  
**RADY GMINY SŁUPIA KONECKA**  
z dnia 25 czerwca 2024 roku

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości  
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

**Rada Gminy Słupia Konecka**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2.**

1. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 4, ustala się na 20%.
2. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka udziela się na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu:
  - a) osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia - w wysokości 90 %;
  - b) osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawowy z osobą tą zamieszkuje - w wysokości 90% ;
  - c) osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny – w wysokości 30 %;

- d) osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości 30 %.
3. Bonifikata określona w ust. 2 pkt d jest udzielana osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.
4. Bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 2 pkt d niniejszego paragrafu, ustala się w wysokości 30 %

### § 3.

Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 i § 2 leży po stronie użytkownika wieczystego.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Mirostaw Wilk*  
Mirostaw Wilk

## UZASADNIENIE

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ zgodnie z art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określa w drodze uchwały rady, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W w/w uchwale, określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, uwzględniając w szczególności okoliczności, o których mowa w art. 198 k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 68 /w ustawy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Mirosław Wilk*  
**Mirosław Wilk**