

**UCHWAŁA NR III/26/2024**  
**RADY GMINY SŁUPIA KONECKA**  
z dnia 25 czerwca 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Słupia Konecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23), Rada Gminy Słupia Konecka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupia Konecka, zwanego dalej „planem ogólnym”,
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Słupia Konecka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Mirostaw Wilk*  
**Mirostaw Wilk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23), Rada Gminy Słupia Konecka podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupia Konecka.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar Gminy Słupia Konecka, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupia Konecka.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Miroslaw Wilk*  
Miroslaw Wilk