

z dnia 2 lipca 2025r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka
w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz stosownie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Ogłaszam przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka. Materiały informacyjne stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) projekt uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka wraz z uzasadnieniem,
 - 2) mapa określająca granice obszaru zdegradowanego/rewitalizacji,
 - 3) Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka.
2. Materiały określone w ust. 1 zostaną udostępnione na stronie internetowej Gminy Słupia Konecka i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słupia Konecka. Dokumenty te są również do publicznego wglądu w sekretariacie Urzędu Gminy Słupia Konecka.
3. Celem konsultacji, o których mowa w ust. 1 jest uzyskanie uwag, wniosków i opinii w sprawie projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka.
4. Termin przeprowadzenia konsultacji ustaliam od dnia 02.07.2025r. do dnia 08.08.2025r. Uwagi zgłoszone po tym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
5. Obszarem objętym konsultacjami jest Gmina Słupia Konecka. Konsultacje społeczne skierowane są do wszystkich mieszkańców Gminy Słupia Konecka, jednostek organizacyjnych Gminy Słupia Konecka, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a także innych interesariuszy.

§2.

1. Konsultacje społeczne, o których mowa w § 1 zostaną przeprowadzone w formie zbierania uwag i głosów, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego stanowiącego załącznik niniejszego Zarządzenia.
2. Wypełniony formularz konsultacyjny można składać w terminie określonym w § 1 ust. 4 w formie elektronicznej na adres: bip@slupiakonecka.pl lub w formie pisemnej przez jego przesłanie na adres: Urząd Gminy w Słupi – Słupia 30A, 26-234 Słupia lub osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Słupi.
3. Uwagi można również składać ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Słupi.
4. Zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji ust. 3b zorganizowane będą spotkanie otwarte dla mieszkańców oraz spacer studyjny (terminy zostaną podane na stronie internetowej Gminy Słupia Konecka).
5. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie sporządzony Raport, który zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Słupia Konecka w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia konsultacji.
6. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Słupia Konecka.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Słupia Konecka.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Robert Wielgopolan

Do zarządzenia nr 30/2025
Wójta Gminy Słupia Konecka
z dnia 2 lipca 2025r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Słupia Konecka
z dnia

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Słupia Konecka.
2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego sołectwo Słupia przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Słupia Konecka prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
2. Nie ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

WÓJT GMINY
Wielgopolan
mgr inż. Robert Wielgopolan

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słupia Konecka

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. Gmina Słupia Konecka zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025 r. samorząd Gminy Słupia Konecka rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 03.07.2025r. do 08.06.2025r. W ich trakcie zorganizowano otwarte spotkanie z mieszkańcami oraz spacer studyjny po planowanym do wyznaczenia obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć sołectwo Słupia. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych i/lub środowiskowych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę fakt, znaczenie sołectwa Słupia dla rozwoju gminy, jednostka ta została wskazana jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Wyznaczony obszar rewitalizacji dotyczy sołectwa Słupia i zajmuje powierzchnię **8,17 km²** co stanowi **7,73 %** powierzchni gminy oraz zamieszkuje go **304 osoby**, tj. **9,85 %** mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji stanowi teren koncentracji usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (remiza OSP, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, jednostki organizacyjne samorządu). Jakość terenów publicznych na terenie sołectwa wypada przeciętnie na tle innych jednostek analitycznych, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych na terenie miejscowości Słupia nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. W sferze środowiskowej problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Sołectwo znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo. Teren ten nie jest zagrożony ryzykiem powodziowym. Inne problemy i potencjały sołectwa Słupia będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz wprowadzić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu

budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.

WÓJT GMINY
Robert Wielgopolski
mgr inż. Robert Wielgopolski

FORMULARZ UWAG

Załącznik nr 4

Do zarządzenia nr 30/2025

Wójta Gminy Słupia Konecka

z dnia 2 lipca 2025r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka

Informacje o Zgłaszającym

Imię i Nazwisko	
Adres do korespondencji (email)	

Pytanie 1: Jeśli masz komentarze lub sugestie dotyczące treści projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, to napisz je poniżej.

Pytanie 2: Jeśli masz inne komentarze lub sugestie dotyczące obszaru rewitalizacji, to napisz je poniżej.

Jestem (zaznacz wszystkie właściwe odpowiedzi):

- mieszkańcem Gminy Słupia Konecka
- przedsiębiorcą/przedsiębiorczynią
- przedstawicielem/lką organizacji pozarządowej lub grupy nieformalnej
- przedstawicielem/lką jednostki samorządu terytorialnego lub jego jednostki organizacyjnej
- przedstawicielem/lką organów władzy publicznej

Dziękujemy za poświęcony czas i podzielenie się opinią.

.....
Podpis osoby zgłaszającej uwagi

Uwagi/sugestie można zgłaszać od 02.07.2025r. do 08.08.2025r.

1. Osobiście lub za pośrednictwem poczty w formie papierowej na sekretariacie Urzędu Gminy w Słupi - Słupia 30A, 26-234 Słupia

2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bip@slupiakonecka.pl

WÓJT GMINY
Robert Wielgopolski
mgr inż. Robert Wielgopolski

FORMULARZ UWAG

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NA POTRZEBY FORMULARZA ZGŁASZANIA UWAG

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Słupi jest Wójt Gminy Słupia Konecka z adresem: Słupia 30A, 26-234 Słupia, adres email: bip@slupiakonecka.pl, tel. 41 391 11 47.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych można kontaktować na adres e-mailowy: inspektor.rod@slupiakonecka.pl
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu poznania Pana/Pani opinii na temat projektu uchwały Rady Gminy Słupia Konecka w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Słupia Konecka.
4. Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych innym odbiorcom.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przygotowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Po tym czasie dane zostaną usunięte.
8. Posiadają Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu, usunięcia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Udział w formularzu zgłoszenia uwag jest dobrowolny.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym decyzjom, w tym również w formie profilowania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Wielgopola